

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 1  
 ул.(пер., пр., б-р) Верхняя Молочарка  
 Город, село Карагайское район Иссык-Кульский Жылыновская область  
 Вид управления ОАО 194 Междугородного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен к/р кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 6200,0 м<sup>2</sup>
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя директор ООО РЭУ "Южное" Марков ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)  
Начальник участка ООО РЭУ "Южное" Тарасов ВД  
Мастер ООО РЭУ "Южное" Сидяева СИ  
Техник ПТО УК Блюмши К.А.

Старшего по дому кв 24 Цыганов В А  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>уров. состоят.</u>	<u>Решений не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	не имеются	нет
3.	Окна, продухи	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. <i>материал</i>	Двери вход. деревянные перевертены. удов. состоян.	Треб. тех. ремонт зданий. ремонт не требуется.
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия, халатн. удов. состоян. удов. состоян. удов. состоян. удов. состоян. удов. состоян.	Тех. ремонт Запр. ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	грунтовые воды	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. состоян.	Ремонт не треб.
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удов. состоян.	Ремонт не треб.
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удов. состоян.	Двери метал закрыты на зам. тех. акт 2014г
11.	Электропроводка, светильники	Неисправная изоляция нет светильников	Тех. ремонт 4 зам Тех. ремонт 2 зам
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	имеется - 1шт	уров. состоян.
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	имеется - 3шт	уров. состоян.
6.	Иные	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	уров. состоян.	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	уров. состоян.	ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	уров. состоян.	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	уров. состоян.	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	Внеочередн. провалом	Тот. ремонт 400р.
14.	Цоколь	уров. состоян.	ремонт не треб.
15.	Вытяжная вентиляция	уров. состоян.	ремонт не треб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	уров. состоян.	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	<i>удов. состоянии</i> <i>удов. состоянии</i>	<i>Ремонт не требуется</i> <i>Ремонт не требуется</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор</u> между материалами.	<i>удов. состояние</i> <i>удов. состояние</i>	<i>Ремонт не требуется</i> <i>Ремонт не требуется</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> <u>из листовой стали,</u> <u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> <u>свесы, парапет,</u> <u>карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Трещины,</i> <i>нарушение</i> <i>гидроизоляции</i>  <i>удов. состояние</i>  <i>коррозия</i>	<i>Кан. ремонт.</i> <i>1762 м<sup>2</sup></i> <i>Печи. ремонт</i> <i>180 м<sup>2</sup></i>  <i>Ремонт не требуется</i>  <i>текущий ремонт</i> <i>2 шт.</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые,</u>	<i>удов. состояние</i>	<i>Ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. состояние стеклянные удов. состояние	ремонт не треб. Тех. ремонт 54м <sup>2</sup> ремонт не треб.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Защитное покрытие или краски отслоились, заплата удов. состояние	Тех. ремонт 870м <sup>2</sup> Тех. ремонт 980м <sup>2</sup> ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удов. состояние	капитальный ремонт 2013г.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	выброски, скопи удов. состояние	Тех. ремонт 25 м <sup>2</sup>

**Выводы и предложения комиссии:**

Капитальный ремонт: кровля - 1762 м<sup>2</sup>  
 Технический ремонт: Двери - 8 шт. 40 - 30 см, межкомнатные 45 см/м  
 Светильники - 25 шт, откосы - 80 м/м, штукатурка - 3 м<sup>2</sup>  
 Стеклопакеты - 54 м<sup>2</sup>, покраска - 870 м<sup>2</sup>, побелка - 980 м<sup>2</sup>, поручни - 25 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: Маяк Шадков ВВ

Члены комиссии: Тарасов ВА

Сбитнева ОН

Председатель совета района Щапов ВЛ  
 кв. 24

М. А. Бояров